

Protokół zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej „Panorama”

20:30 – rozpoczęcie zebrania przez p. Dariusza Stolarskiego z BRE Locum.

Wybór Tomasza Janeczko na przewodniczącego zebrania.

Wybór Michała Hauzer na sekretarza zebrania.

Odczytanie na wniosek BRE Locum listy obecności przez Przewodniczącego Zebrania.

20:50 – zakończenie odczytywania listy mieszkańców.

Przewodniczący Zebrania: BRE Locum obliczyło, że na zebraniu jest obecnych co najmniej 63% udziałów we Wspólnocie. Stwierdzam, że zostały spełnione wymagania Ustawy o własności lokali i chciałbym zapytać czy ktoś z państwa ma zastrzeżenia co do prawidłowości zwołania zebrania. Nie widzę. Przechodzimy do głosowania uchwały w sprawie odwołania dotychczasowego zarządcy i powołania jako zarządcy firmy Budotex.

20:54 Przewodniczący Zebrania odczytuje treść uchwały o odwołaniu zarządcy.

Radca prawny: Chciałbym sprostować treść uchwały. Bre jest spółką akcyjną a nie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością i posiada inny KRS. Państwa wspólnota posiada już NIP i REGON i dla tego nie ma potrzeby zgłoszenia jeszcze raz. Prosiłbym aby Państwo rozdzielili tą uchwałę na dwie części, jedną na o odwołaniu a drugą o powołaniu nowego zarządcy. Prosiłbym aby wzmianka o tych sprawach była zaprotokołowana.

Sąsiad: Proszę o odrzucenie w całości tego wniosku ze względu na to, że kwestie techniczne

Ala Nowakowska (Budotex): REGON się może zmienić ponieważ zależny jest od siedziby zarządcy. NIP się nie zmieni.

Głos z sali: Zwracam uwagę, że BRE dokonało przekształcenia i nie możemy odwołać kogoś kto nie istnieje.

p. Guzik: Czy na ostatnim otrzymanym przez mieszkańców jest poprawny numer KRS?

Radca prawny: tak.

Zmiany w treści uchwały:

Pkt 1a. Odwołuje się zarządcę BRE Locum S.A. z siedzibą w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej, wpisanej do rejestru KRS pod numerem 0000291818.

Wykreślamy pkt 3a. – zgłoszenie do urzędu skarbowego o nadaniu nowego numeru NIP. Uzasadnieniem jest posiadanie przez wspólnotę numeru NIP.

Dyrektor BRE Locum: Nie jesteśmy wśród Państwa mile widzianym sąsiadem i pewnie tylko przez przeoczenie nie dostaliśmy informacji o innych ofertach. Chciałbym zapytać czy wśród Państwa nie ma wątpliwości co do tego, że Budotex będzie powołany na nowego zarządcę.

Przewodniczący: Oferty są w Internecie.

Sąsiad: Proszę o nie uwzględnienie tego wniosku ponieważ nie ma dyskusji w porządku obrad.

Przewodniczący: Przejdźmy do głosowania.

Sąsiad: Proponuję przed głosowaniem wniosku BRE o rozbiciu uchwały o odwołaniu zarządcy na dwie niezależne uchwały.

Głosowanie wniosku o rozbiciu uchwały.

2 osoby za. 29 przeciw. 6 osób się wstrzymało.

Głosowanie wniosku o przejściu do głosowania nad uchwałą wraz z zaprotokołowanymi poprawkami.

31 osób za. 1 osoba przeciw. 4 osoby się wstrzymały.

Przechodzimy do głosowania uchwały o odwołaniu zarządcy. Głosowanie odbędzie się pisemnie poprzez liczenie udziałów.

BRE dostarczyło listę do głosowania gdzie są tylko kolumny „za” i „przeciw” a brakuje „wstrzymał się”.

p. notariusz oświadcza, że to wystarczy. Aby przegłosować uchwałę trzeba mieć większość udziałów „za”.

Lista z udziałami dostarczona przez BRE jest nieaktualna. Został odkryty przypadek właściciela, który ma większe udziały niż podane na liście. [glossa: trzeba to zweryfikować, być może powodem jest rozbicie udziałów na listę mieszkań i listę miejsc garażowych].

21:20 – rozpoczęcie głosowania nad uchwałą o odwołaniu dotychczasowego zarządcy.

21:36 – zakończenie głosowania

Przewodniczący: Ogłaszam 20 minut przerwy na obliczanie wyników głosowania.

21:37 – rozpoczęcie obliczania wyników

22:26 – zakończenie liczenia głosów

Przewodniczący: Wyniki zostały policzone przez komisję w składzie: Sławomir Bem, Agnieszka Matuszek, Sylwia Guzik.

Po podliczeniu zgodnie z listą do głosowania wyniki wyniosły: 54,5344% udziałów za. 16,5084% udziałów przeciw. Nie było głosów wstrzymujących się.

[glossa: w głosowaniu wzięło udział 84 właścicieli (osobiście bądź przez pełnomocnika) posiadających łączny udział 71,0428% we wspólnocie]